

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002493

Päiväys
Datum

20.9.2022

Vantaan kaupunki

MYYRMÄEN PALOASEMA

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

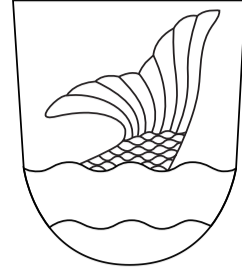
Asemakaavan muutos

Osa korttelia 15505 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako

Osa korttelia 15505.

1:2000



Vanda stad

MYRBACKA BRANDSTATION

Stadsdel 15, Myrbacka

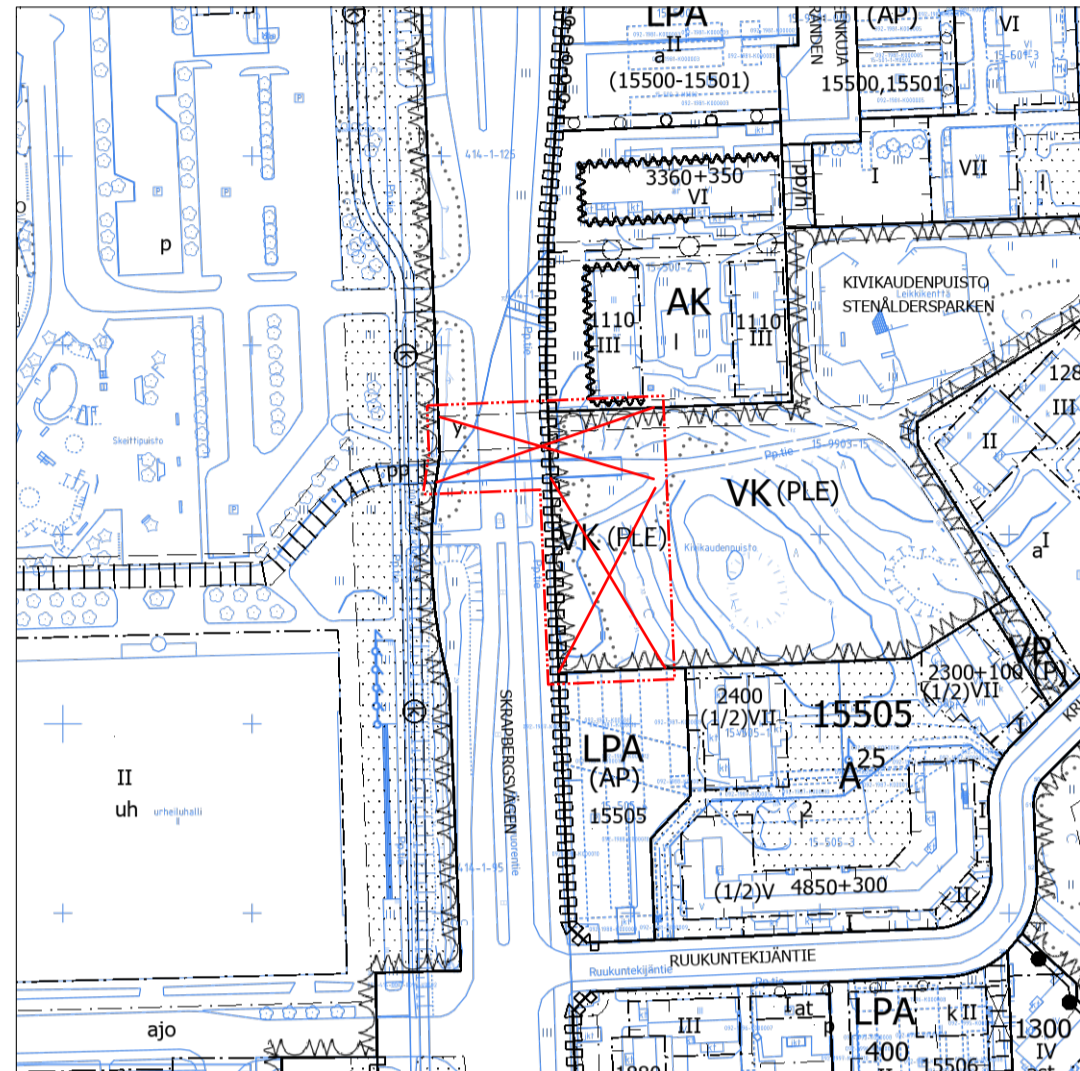
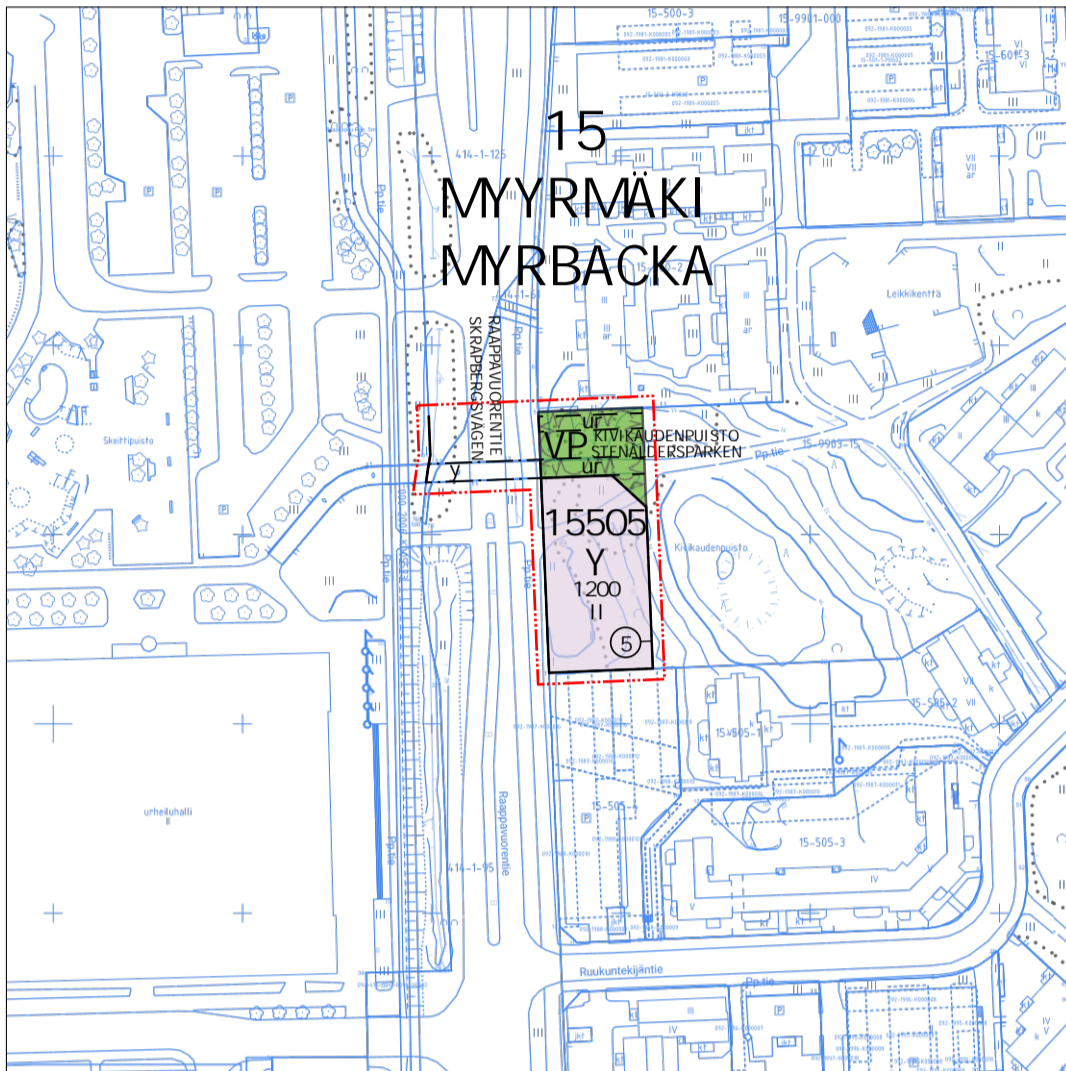
Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 15505 samt gatu- och rekreationsområden.

Tomtindelning

Del av kvarteret 15505.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Tontille saa sijoittaa esimerkiksi paloaseman.

Rakennuksen tulee esiintyä kaupunkikuvassa julkisena rakennuksena ja sen tulee olla arkkitehtuuriltaan merkittävä, yksilöllinen ja huomiota herättävä.

Arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen toimintaa.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.

Rakennuksissa tulee olla kasvikatto.

Hulevedet on viivytettävä.

Kivikaudenpuistosta valuvat pintavedet on johdettava Raappavuorentien hulevesiviemäriin.

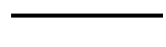
Ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla miehistötiloissa vähintään L 32 dB ja toimistoissa vähintään L 28 dB.

Tontille saa tehdä tarvittavat tonttiliittymät.

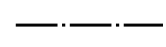
Tontille saa sijoittaa tarvittavat autopaikat.



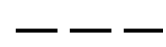
Puisto.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15

Kaupunginosan numero.

MYYR

Kaupunginosan nimi.

15505

Korttelin numero.

KIVIKAUDENPUISTO

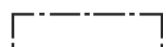
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200

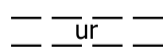
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



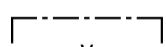
Rakennusala.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Katu.



Yliitys.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Till exempel får en brandstation placeras på tomten.

Byggnaden ska framstå i stadsbilden som en offentlig byggnad och ska vara arkitektonisk betydelsefull, unik och iögonfallande.

Arkitekturen ska spegla byggnadens funktion.

Gröneffektiviteten ska vara minst 0,8.

Byggnaderna ska ha ett växttak.

Dagvatten ska fördröjas.

Ytvatten som rinner från Stenåldersparken ska ledas till Skrapbergsvägens dagvattensavloppet.

Ljudisolering mot flygbuller ska vara i besättningsutrymmen minst L 32 dB och i kontor minst 28 dB.

Nödvändiga tomtanslutningar får göras till tomten.

Erforderliga parkeringsplatser får placeras på tomten.

Park.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande friluftsled.

Gata.

Övergång.

TONTINDELNING

För kvarteret på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittaus- ja geopalvelut
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätning och geoteknik
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 3.11.2022

Plankoordinaatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Junttila
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022

Godkänd av stadsfullmäktige 14.11.2022